



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA :	21/01/2026	BDI :	
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO	HORA	
		ORSE	2025/09	111,36%	
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	

ITEM	TÍTULO DO EVENTO	PERÍODO DE CONCLUSÃO	FRETE DA OBRA	FRETE DA OBRA				CONSOLIDADO DO EVE		
				PARCELA		ACUMULADO		TOTAL		AC
				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6	MÊS 1	19,03	R\$ 15.747,23	19,03	15.747,23	7,93	R\$ 82.732,38	7,93
		6	MÊS 2	16,19	R\$ 13.397,03	35,23	29.144,26			
		6	MÊS 3	16,19	R\$ 13.397,03	51,42	42.541,29			
		6	MÊS 4	16,19	R\$ 13.397,03	67,61	55.938,32			
		6	MÊS 5	16,19	R\$ 13.397,03	83,81	69.335,35			
		6	MÊS 6	16,19	R\$ 13.397,03	100,00	82.732,38			
2	DEMOLIÇÕES	1	MÊS 1	100,00	R\$ 42.963,80	100,00	42.963,80	4,12	R\$ 42.963,80	12,05
3	COBERTURA	4	MÊS 1	34,72	R\$ 78.013,09	34,72	78.013,09	21,53	R\$ 224.694,91	33,58
		4	MÊS 2	34,72	R\$ 78.013,09	69,44	156.026,18			
		4	MÊS 3	15,84	R\$ 35.592,97	85,28	191.619,15			
		4	MÊS 4	14,72	R\$ 33.075,76	100,00	224.694,91			
4	ESQUADRIAS	5	MÊS 4	51,75	R\$ 22.580,79	51,75	22.580,79	4,18	R\$ 43.630,38	37,76
		5	MÊS 5	48,25	R\$ 21.049,59	100,00	43.630,38			
5	REVESTIMENTOS E ISOLAMENTO ACÚSTICO	5	MÊS 2	25,01	R\$ 12.848,30	25,01	12.848,30	4,92	R\$ 51.374,82	42,68
		5	MÊS 3	25,01	R\$ 12.847,75	50,02	25.696,05			
		5	MÊS 4	25,01	R\$ 12.847,75	75,02	38.543,80			
		5	MÊS 5	24,98	R\$ 12.831,02	100,00	51.374,82			
6	PAVIMENTAÇÃO	4	MÊS 1	26,32	R\$ 42.134,86	26,32	42.134,86	15,34	R\$ 160.058,84	58,02
		4	MÊS 2	24,56	R\$ 39.311,37	50,89	81.446,23			

6	PAVIMENTAÇÃO	4	MÊS 3	24,56	R\$ 39.306,97	75,44	120.753,20	10,07	R\$ 100.000,00	30,02
		4	MÊS 4	24,56	R\$ 39.305,64	100,00	160.058,84			
7	FORRO	5	MÊS 4	20,00	R\$ 18.955,87	20,00	18.955,87	9,08	R\$ 94.777,33	67,10
		5	MÊS 5	80,00	R\$ 75.821,46	100,00	94.777,33			
8	PINTURA	6	MÊS 5	30,00	R\$ 13.708,99	30,00	13.708,99	4,38	R\$ 45.697,31	71,48
		6	MÊS 6	70,00	R\$ 31.988,32	100,00	45.697,31			
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6	MÊS 3	8,82	R\$ 17.735,13	8,82	17.735,13	19,26	R\$ 201.023,19	90,75
		6	MÊS 4	3,87	R\$ 7.783,90	12,69	25.519,03			
		6	MÊS 5	5,37	R\$ 10.802,22	18,07	36.321,25			
		6	MÊS 6	81,93	R\$ 164.701,94	100,00	201.023,19			
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6	MÊS 2	29,23	R\$ 5.963,54	29,23	5.963,54	1,96	R\$ 20.401,43	92,70
		6	MÊS 6	70,77	R\$ 14.437,89	100,00	20.401,43			
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	5	MÊS 2	45,58	R\$ 18.998,00	45,58	18.998,00	3,99	R\$ 41.679,68	96,70
		5	MÊS 3	44,10	R\$ 18.381,96	89,68	37.379,96			
		5	MÊS 5	10,32	R\$ 4.299,72	100,00	41.679,68			
12	DIVERSOS E LIMPEZA GERAL	6	MÊS 6	100,00	R\$ 34.484,93	100,00	34.484,93	3,30	R\$ 34.484,93	100,00

VALOR BDI TOTAL:

VALOR ORÇAMENTO:

VALOR TOTAL:

25,16%
MES
69,82%
71,31%
70,19%

NTO
CUMULADO
VALOR
R\$ 82.732,38
R\$ 125.696,18
R\$ 350.391,09
R\$ 394.021,47
R\$ 445.396,29
R\$ 605.455,13

R\$ 833.745,15
R\$ 700.232,46
R\$ 745.929,77
R\$ 946.952,96
R\$ 967.354,39
R\$ 1.009.034,07
R\$ 1.043.519,00
R\$ 209.773,84
R\$ 833.745,15
R\$ 1.043.518,99